

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.4288 de 2025	
Nombre completo del contratista: ALEJANDRA MARIA SARRIA HERNANDEZ	
Documento de identificación: 66657846	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Fortalecimiento de la planificación estratégica del servicio del deporte, recreación y la actividad física en Santiago de Cali BP - 26005398	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 30/Oct/2025	Fecha terminación 07/Nov/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.445.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 5.445.000	\$ 5.445.000	\$0	\$0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta certificados de afiliación a la EPS y PENSION.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.4288-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual 1. Soportar a los profesionales técnicos en ingeniería o arquitectura de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa en la presentación de informes de la situación financiera de las obras deportivas y/o recreativas que se encuentren en ejecución con el fin de realizar la implementación de los procesos de gestión financiera y presupuestal y participar en las reuniones de seguimiento y las demás que le sean indicadas por el responsable del área. - La contratista asistió a mesa de trabajo con el fin de socializar y dar apertura al contexto del cumplimiento contractual y de la ejecución del contrato de mantenimiento No.4162.010.26.1.3687-2025, que tiene como objeto realizar: MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES - PLANTAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN ESCENARIOS DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399. - La contratista elaboró un informe consolidado correspondiente al desarrollo de la etapa de revisión y a los compromisos adquiridos, en el cual se presentan los lineamientos propuestos por los apoyos a la supervisión técnica y administrativa para las entregas respectivas. En dicho informe se incluye el balance de los resultados obtenidos durante	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

la revisión, así como el reporte de las visitas técnicas realizadas a los escenarios de alto rendimiento, en las cuales se detallan los resultados, observaciones y compromisos establecidos por la contratista, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo de las actividades dentro de los plazos y condiciones contractuales y presentación de cronograma.

- La contratista asistió a mesa de trabajo, con el fin de tratar temas referente al contrato de obra No.4162.010.26.1.3250-2025, con el objeto a realizar: REALIZAR EL CERRAMIENTO DE LA LAGUNA DE AGUAS LLUVIAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO CIDES SANTA ELENA, SEGÚN BP 26005399, para socializar etapa de preconstrucción y revisar visita técnica, donde se realizaron las revisiones de cronograma, hojas de vida, plan de manejo ambiental, sistema de seguridad gestión en el trabajo y soportes de oferta económica APU, insumos, donde se procederá a realizar socialización del proyecto a la comunidad.
- La contratista asistió al comité semanal – realizar el seguimiento al contrato de obra No.4162.010.26.1.2481 y contrato de interventoría No. 4162.010.26.1.2482 de 2025, reporte avances de obra detallando frentes de trabajo, porcentaje programado y porcentaje ejecutado, presentación de necesidades por resolver, compromisos y cierre.
- La contratista realizo la revisión de los presupuestos para:
 - Presupuesto equipos anticafé es una compra de suministros tienen gasto y gasto control, que se requiere ingreso al almacén y no requiere de creación de datos maestros bienes muebles.
 - Presupuesto de químicos es una compra que de suministros tienen gasto y gasto control, que se requiere ingreso al almacén y no requiere de creación de datos maestros bienes muebles.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Realizar apoyo a la supervisión en la parte administrativa, financiera, técnica y elaboración de los informes en físico y digital requeridos para el seguimiento de los contratos de mantenimiento, obras, suministros y consultorías de los escenarios alto rendimiento y comunitarios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa y participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área.

- ♦ La contratista realizó el seguimiento a los procesos y contratos de obra publicados en la plataforma SECOP II por parte de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, verificando su estado hasta el momento de adjudicación. Los procesos identificados son los siguientes:
- ♦ Proceso No.4162.010.32.1.1059-2025 REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MÚLTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTÉTICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.
- ♦ Proceso No.4162.010.32.11388-2025 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL: TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA 4161.010.32.1 1059-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS ADECUACIONES DE CANCHAS MULTIPLES, JUEGOS INFANTILES Y CANCHA SINTETICA DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRESTITO.
- ♦ Proceso No.4162.010.32.1.1399-2025 REALIZAR LAS ADECUACIONES DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 9 - CARRERA 10 CON CALLE 22A -PARQUE OBRERO, COMUNA 12 - CALLE 44 CON CARRERA 24B Y 24C - PARQUE ASTURIAS Y COMUNA 13 - CARRERA 23B Y 24 CON CALLE 72 Y 72A - PARQUE ULPiano LLOREDA, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI., SEGÚN B.P. 26005399
- ♦ Proceso No.4162.010.32.1.1249-2025 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS SUBESTACIONES - PLANTAS ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN ESCENARIOS

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

DEPORTIVOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399".

♦ Proceso No.4162.010.32.1.1402-2025 REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DE ALTOS RENDIMIENTO DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO, UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO-ALBERTO GALINDO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.

♦ Proceso No.4162.010.32.1.1709-2025 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV) DEL ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, SEGÚN B.P. 26005399.

♦ La contratista realizó el descargue, desde la plataforma SECOP II, de los documentos que hacen parte de los procesos y contratos de obra, interventoría y aceptación de oferta, con el fin de crear los expedientes digitales en el Drive. Esta acción tiene como propósito facilitar el seguimiento y el apoyo a la supervisión administrativa de los procesos contractuales de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.4162.010.26.1.3545-2025

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.3229-2025

ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.3679-2025

ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.3682-2025

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.3697-2025

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.4162.010.26.1.3687-2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.4162.010.26.1.3689-2025

ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.2478-2025.

♦ La contratista realizó la retroalimentación de los expedientes digitales (drive) de los avances de seguimiento a la contratación de obra, mantenimiento, aceptación de oferta e interventorías de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.4162.010.26.1.3545-2025
 CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.3229-2025
 ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.3679-2025
 ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.3682-2025
 CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.3697-2025
 CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.4162.010.26.1.3687-2025
 CONTRATO DE INTERVENTORIA No.4162.010.26.1.3689-2025
 ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.2478-2025.

- ♦ La contratista realizó la solicitud por medio de correo electrónico la aprobación de las pólizas finales de la aceptación de oferta No.4162.010.26.1.1553-2025, para su revisión y aprobación en la plataforma de secop II y también de manera física.
- ♦ La contratista realizó la revisión del acta de recibo de la aceptación de oferta No.4162.010.26.1.1553-2025, para sus firmas y solicitud de publicación en la plataforma de secop II, en el punto 7 ejecución del contrato.
- ♦ La contratista proyectó respuesta enviada por correo sobre la solicitud del requerimiento realizado por el Departamento Administrativo de Control Interno, agradezco enviar el reporte de las obras civiles inconclusas o sin uso, correspondientes a los escenarios deportivos administrados por la Subsecretaría de Infraestructura.

3. Elaborar y soportar la proyección de respuestas a los derechos de petición que lleguen a la Secretaria del Deporte y la Recreación concernientes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y elaborar los informes respectivos, participar en las reuniones de Seguimiento y las demás que le sean Indicadas por el responsable del área.

- ♦ La contratista elaboró un informe basado en el análisis técnico realizado y teniendo en cuenta la Circular No. 4181.010.22.2.1020.000948. El informe se centra en la liquidación de construcciones en curso, correspondientes a los saldos pendientes que nuestro organismo mantiene al corte del 30 de agosto de 2025 en el sistema financiero

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

SAP. Esta acción se realiza con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 0652 de 2017, Artículo Vigésimo Segundo, relativo a la depuración permanente y sostenible. Según este decreto, los organismos y dependencias funcionales de la administración central vinculados al proceso contable, como proveedores y generadores de información sobre hechos económicos, deben establecer como política la depuración permanente y sostenible de la información. En este sentido, el informe da a conocer el estado de cada uno de los contratos que conforman los activos fijos - construcciones en curso.

4.Elaborar y revisar la recopilación de la información presentada por los contratistas y apoyos a la supervisión de los contratos de obra, interventoría. Mantenimiento, para sus respectivos pagos, elaboración de autorización de pago, cuadros de fondos, y radicación al área financiera, de los escenarios de Alto Rendimiento y comunitarios de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

- ♦ La contratista realizó la solicitud de los cuadros de fondos de los contratos de obra, aceptación de oferta, interventoría, al área financiera por correo electrónico, para identificar y realizar la distribución de los pagos de realizar, según la facturación presentada por el contratista.
- ♦ La contratista realizó la revisión de las cuentas de cobro presentadas por los contratistas de obra, elaboración de autorización de pago y elaboración de cuadro de fondos, de los siguientes contratos:
CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.1774-2024
ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.1553-2025
ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.1984-2025
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.4162.010.26.1.2479-2025
ACEPTACION DE OFERTA No.4162.010.26.1.3050-2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002. F004	
		VERSIÓN	002

5.Realizar la proyección de las liquidaciones de los contratos terminados de obras civiles, mantenimiento, suministros, interventoría, recopilando y soportando los documentos que forman parte integral para su liquidación y su expediente físico y digital, de la Subsecretaria de Infraestructura y Recreativa.

- ♦ La contratista realizó la proyección de las actas de liquidación de los contratos de obra de la subsecretaria de infraestructura deportiva y recreativa así:

CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.4162.010.26.1.1768-2024

CONTRATO DE OBRA NO.4162.010.26.1.2558-2024

6.Realizar y recopilar los soportes físicos y digitales, diligenciamiento de los formatos maja, para la solicitud de creación de datos maestros activos fijos- construcciones en curso, de los contratos de obra, y proyección de concepto que amplían su vida útil y mejoramiento operativo del análisis técnico contable para la liquidación de activos fijos -construcciones en curso que requiera la Unidad Administrativa Especial de gestión de Bienes y Servicios.

- ♦ La contratista realizó la solicitud de la liquidación de los activos fijos construcciones en por medio de Orfeo y formato MAJA con los soportes respetivos ante la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, de los siguientes contratos curso de los siguientes contratos

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2558-2023

CONTRATO DE OBRA No.4162.010.26.1.2722-2023

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

[https://drive.google.com/drive/folders/1w-2kuEAI_DsVVvlfUySwc6mrk3CMPr-
?usp=drive link](https://drive.google.com/drive/folders/1w-2kuEAI_DsVVvlfUySwc6mrk3CMPr-?usp=drive_link)

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002. F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.4288 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 07/nov/ 2025